

MĚSTSKÝ ÚŘAD MĚLNÍK
odbor výstavby
nám. Míru 1, PSČ 276 01 Mělník

Mělník



Obecní úřad Liblice
Došlo: - 8 -12- 2020
Č.j. 328/2020/004
Počet listů/příloh 1 oschnt

SPIS. ZN.: Výst. 9260/20/Vaň
Č.J.: 9279/VYS/20/LUVA
VYŘIZUJE: Vaňková
TEL.: 315635358
FAX: l.vankova@melnik.cz
E-MAIL: 315635110, IDDS:hqjb2kg
DATUM: 04.12.2020

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Závazná část:

Úřad územního plánování, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") po posouzení žádosti, kterou dne 02.12.2020 podala

Obec Liblice, Liblice č.p. 57, 277 32 Byšice

(dále jen "žadatel"), ve věci:

Sportoviště Liblice II. etapa

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 902/13 v katastrálním území Liblice, který obsahuje: stavbu multifunkčního hřiště pro tenis, basketbal, volejbal, nohejbal a fotbal o zastavěné ploše 486,00 m²,

vydává podle § 96b stavebního zákona a § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu toto **závazné stanovisko**:

Záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování

p ř í p u s t n ý.

Orgán územního plánování podle § 96b odst. 3 stavebního zákona stanoví podmínky pro uskutečnění záměru:

1. Záměr bude umístěn a proveden v souladu s částí předložené dokumentace, která je přílohou tohoto závazného stanoviska.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

Odůvodnění:

Orgán územního plánování obdržel dne 02.12.2020 žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Projektová dokumentace, kterou zpracoval: Ing. Petr Šohaj ČKAIT 0010057 ze dne 02/2019
- Průvodní zpráva, souhrnná technická zpráva, koordinační situace, půdorys, pohledy
- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č.1, schválená dne 15.4.2015
- Zásady územního rozvoje Středočeského kraje ve znění Aktualizace č.1, vydané dne 27.7.2015
- Územní plán Liblice, který nabyl účinnosti dne 24.9.2010

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s PÚR a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování:

- Platná politika územního rozvoje České republiky ani Zásady územního rozvoje Středočeského kraje záměr neřeší.
- Záměr je v souladu s platným územním plánem Liblice. Pozemek parc. č. 902/13 k.ú. Liblice se dle územního plánu Liblice nachází ve stabilizovaném, zastavěném území obce, v plochách funkčního využití RS – rekreace sportovní. Hlavní využití plochy je převážně ke sportovní rekreaci.
- Záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování podle § 18 a 19 stavebního zákona.

Úvahy, kterými se orgán územního plánování řídil při výkladu právních předpisů:

- Při posuzování záměru z hledisek uvedených v § 96b stavebního zákona a § 149 správního řádu orgán územního plánování nezjistil porušení právních předpisů.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

Městský úřad Mělník
Odbor výstavby

-8-

Pavel Průcha
vedoucí odboru výstavby



Příloha:

- Ověřená část předložené dokumentace k posuzovanému záměru.

Obdrží:

Navrhovatel

Obec Liblice, IDDS: deub8d7

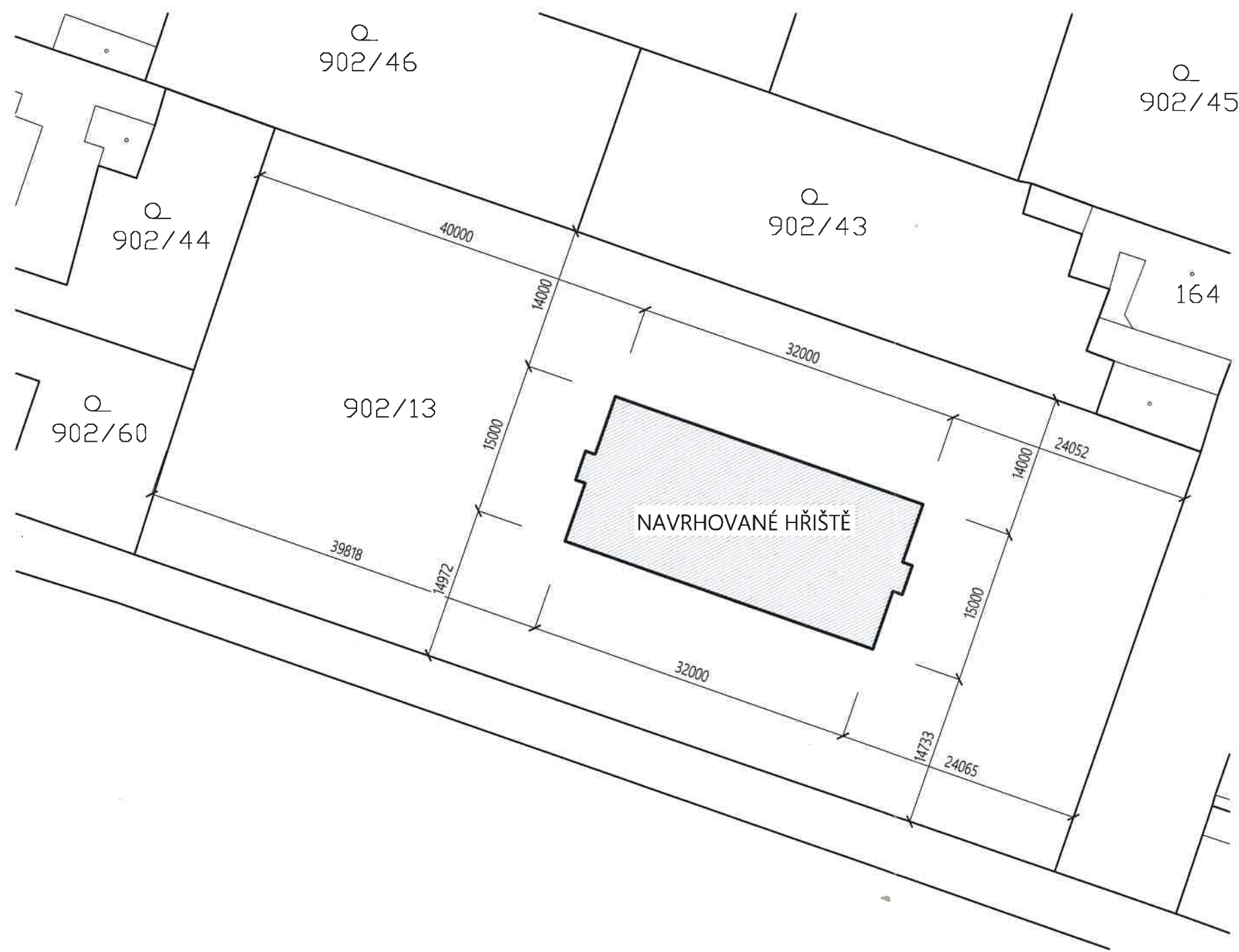
sídlo: Liblice č.p. 57, 277 32 Byšice

Ing.
Martin
Nezboda

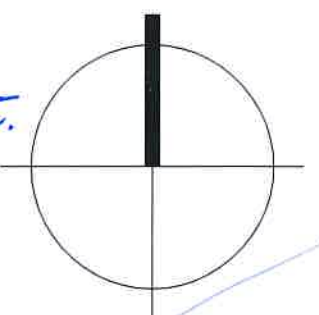
Digitálně podepsal Ing. Martin
Nezboda
DN: c=CZ,
2.5.4.97=NTRCZ-00510548,
o=Obec Liblice, ou=1, cn=Ing.
Martin Nezboda, sn=Nezboda,
givenName=Martin,
serialNumber=P525624,
title=starosta
Datum: 2020.12.15 13:12:36
+01'00'

KOORDINAČNÍ SITUACE

MĚŘÍTKO: 1:500



Priloha: Výst. 9260/20/Vau.
4.12.2020
Městský úřad Mělník
Odbor výstavby
-9-



VYPRACOVAL		ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	
Zdeněk Rehberger		Ing. Petr Šohaj, ČKAIT-0010057	
INVESTOR STAVBY: Obec Liblice, Liblice 57, 277 32, Liblice			
LOKALITA STAVBY: katastrální území Liblice 617199, parcelní číslo 902/13			
SPORTOVIŠTĚ LIBLICE II ETAPA			
C. SITUAČNÍ VÝKRESY			
KOORDINAČNÍ SITUACE			
DATUM		02/2019	
FORMÁT		2xA4	
DOKUMENTACE		DSP	
MĚŘÍTKO		OZNAČENÍ	
1:500		C.-02	